



Plats och tid Ovalen, stadshuset kl. 10:00-16:00

Beslutande Se sida 2

Övriga deltagare Se sida 2

Utses att justera Veronica Pedersen

Justeringens plats och tid Fastighets- och serviceförvaltningen stab, 2021-11-03

Paragrafer §67, §69
Paragraferna
Direktjusterade

Sekreterare Eva Nyström

Ordförande Marita Björkman Forsman

Justerande Veronica Pedersen

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Fastighets- och servicenämnden

Sammanträdesdatum 2021-11-03

Anslags uppsättande 2021-11-04 Anslags nedtagande 2021-11-26

Förvaringsplats för protokollet Fastighets- och serviceförvaltningen, stab

Underskrift/anslaget av Eva Nyström



Beslutande

Marita Björkman Forsman (S) (ordförande)
Anna Åström (MP) (vice ordförande)
Veronica Pedersen (S)
Bo Jonsson (S) (tjänstgörande ersättare)
Per Lönnberg (V)
Margareta Hägglöf (M)
Agneta Ehlin (C)
Tommy Bjernhagen (SJV)
Daniel Bylund (KD)

Övriga deltagare

Lars-Eric Lindgren (S) (adjungerad ersättare)
Jan Ställ (förvaltningschef)
Kerstin Albertsson Bränn (avdelningschef), §67
Helena Eriksson (IT-stöd, handläggare)
Eva Nyström (nämndsekreterare)



Innehållsförteckning	Sid
§ 67 Upphandling moduler Rosviks skola	4
§ 69 Månadsrapport oktober och helårsprognos 2021	6

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 67

Upphandling moduler Rosviks skola

Diariennr 21FSN76

Beslut

Fastighets- och servicenämnden beslutar att upphandla moduler som ersättningslokaler för skoleleverna vid träskolan i Rosvik.

Fastighets- och servicenämnden beslutar att modulerna upphandlas enligt Fastighets- och serviceförvaltningens förslag.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen fick signaler våren 2021 om problem med inomhusmiljön i träskolan. Utredningen visade att det var väldigt dammigt på hög höjd och en höghöjdsstädning genomfördes som en första åtgärd.

Under hösten konstaterades att problemen kvarstod, och i samband med vattenskada på fasaden initierades fördjupade undersökningar av byggnaden. Omfattningen av vattenskadan utreddes och en extern skadutredare anlätades för genomgång av lokalerna i träskolan. Verksamhetslokaler, vinden och byggnadens grund undersöktes.

Kontrollen av fasaden visade att skadan var begränsad till en liten del av gaveln på huset, någon mikrobiell påväxt påträffades inte där.

I skolans lokaler på övre plan kunde en stark lukt konstateras efter ett materialprov på spånskiva under golvmattan. Materialproven visade även på kraftigt förhöjda värden för mikroorganismer samt att ett gammalt tjärlim på avjämningsmaterial under spånskivan avger kraftig lukt. Dock visade luftprovet på övre plan inga större avvikande värden.

Förskolan på nedre plan saknar mekanisk ventilation vilket belastar inomhusmiljön. Luftproven visar inte på onormala värden för denna typ av byggnad och verksamhet.

I samverkan med Utbildningsförvaltningen gör Fastighets- och serviceförvaltningen bedömningen att verksamheten omgående måste flytta från träskolan, och att det behövs ersättningslokaler i 5-7 år. Orsaken till detta är dels att det skulle bli kostsamt att åtgärda problemen i byggnaden, dels att objektet finns i skolans långsiktiga strukturplanering och ska byggas om och anpassas inom denna tidsrymd.

Under vår/sommar 2021 konkurrensutsattes och upphandlades en moduluppsättning för Christinaskolans behov med anledning av utökning av elever. Leverantör blev Expandia moduler AB. Denna utformning av moduler uppfyller behovet av ersättningslokaler för skolans del i Rosvik.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att Fastighets- och servicenämnden beslutar att upphandla moduler som ersättningslokaler för traskolan i Rosvik. Modulerna upphandlas av Expandia moduler AB, till samma villkor och utformning som gällde vid upphandlingen av moduler vid Christinaskolan sommaren 2021, dvs en kostnad av 115.000 kronor för etablering av modulerna och en hyreskostnad på 556.800 kronor för 24 månader.



§ 69

Månadsrapport oktober och helårsprognos 2021

Diariernr 21FSN1

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner månadsrapport oktober samt helårsprognos 2021.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar månadsrapport oktober med helårsprognos 2021, för Fastighets- och servicenämnden, enligt underlag.

Beslutsunderlag

Månadsrapport oktober samt helårsprognos 2021

Uppföljning per avdelning oktober och helårsprognos 2021